

YIL : 2018
KARAR NO : 1099
TARİH: 10.10.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Kapaklı ilçesi, Yanıkağıl Mahallesi, Yüksek Hızlı Tren Hattı ve Çevresine ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında?

- Hızlı Tren Hattının sınırlarının düzenlenmesi,
- İmar Yolu kademelenmesinin ve akslarının yeniden düzenlenmesi,
- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2869 parselin bir kısmında yer Alan İbadet alanın

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plana işlenmesi,

- Park Alanın sınırlarının yeniden düzenlenmesi,
- Plan değişikliği onama sınırının güneyinde yer alan 300k/h yoğunluklu konut kullanımında yer alan bazı parsellerin bir kısmının Park alana dönüştürülmesi ve
- Kuzeybatı güneydoğu aksında yer alan 20 metrelik imar yolunun üzerinde otopark alanın ayrılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı ilçesi, Yanıkağıl Mahallesi, Yüksek Hızlı Tren Hattı ve Çevresine ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

