

YIL : 2018
KARAR NO : 973
TARİH: 10.10.2018
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 1047 ada 78 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarihli ve 705 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 12/09/2018 tarihli ve E.7967 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Özel Sağlık Alanı" fonksiyonunda olan taşınmazın bir kısmının fonksiyonu "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülmüş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 12/09/2018 tarihli ve E.7967 sayılı ilgi yazısıyla, söz konusu plan değişikliğiyle kaldırılan sağlık alanına eşdeğer alanın ayrılmamasıyla plan bütünlüğü bozulduğundan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1., 2. ve 3 fıkrasına, söz konusu değişiklikle eğitim alanı olarak ayrılan alanda 3 eğitim tesisi yapılması planlandığından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. maddesine ve Ek-2 tablosunda belirtilen alan büyüklüklerine aykırı olduğu, plan değişikliğinin gerekçelerini ve analizlerini ayrıntılı açıklayan plan açıklama raporu hazırlanmadığı gerekçesiyle aynı yönetmeliğin 9. maddesinin 4. fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.