

YIL : 2018
KARAR NO : 1122
TARİH: 14.11.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 730, 774, 775,780 ve 782 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 730 parsel " Orman Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, 10 m. ve 15 m. İmar Yolu", 774 Parsel "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, 12 m., 15 m. ve 20 m. İmar Yolu", 775 Parsel ""Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, 12 m., 15 m. ve 20 m. İmar Yolu" " Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve 15 m. İmar Yolu", 780 Parsel "Orman Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, 12 m., 15 m. ve 20 m. İmar Yolu" ve 782 Parsel ise " Park Alanı ve 20 m.'lik İmar Yolu" fonksiyonlarında kalmaktadır. Teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliğiyle 782 parselde bulunan "Park Alanı"nın bir kısmı " Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı"na, 730, 774, 775 ve 780 parselde bulunan "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı"nın "Park Alanı"na dönüştürülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Kasım 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.