

YIL : 2018
KARAR NO : 1255
TARİH: 15.11.2018
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Av. Belgin TUNCA'ya ait 16/10/2018 tarihli ve 39803 kurum sayılı dilekçeyle, Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu (Bahçelievler) Mahallesi, 127 ada 1 parsel ve 137 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2018 tarihli ve 967 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilanı süreleri içinde itiraz edilerek Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin bahse konu 12.09.2018 tarihli ve 967 sayılı Kararının iptal edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gazioğlu (Bahçelievler) Mahallesi, 127 ada 1 parsel ve 137 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2018 tarihli ve 967 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı ilanı süreleri içinde itiraz edilerek Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin bahse konu 12.09.2018 tarihli ve 967 sayılı Kararının iptal edilmesi talebi ile ilgili; Alanda, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde Uygulama Alanı Sınırının belirlendiği 15.02.2018 tarihli ve 244 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının ve adı geçen meclis kararıyla belirlenen 18. Madde uygulama sınırının askı ilanı itirazının kabulü yönünde iptal edilmesine, itiraza konu alanda bulunan 528, 2391, 2646 no.lu parsellerin Uygulama imar planlarında "Belediye Hizmet Alanı" olan kullanımlarının "Ayrık Nizam 4 Katlı E=1,00 Ticaret Alanı" na ve 428 ve 442 no.lu parsellerin uygulama imar planında "Spor Tesis Alanı" olan kullanımlarının "E=0,30-Özel Açık Spor Tesisi Alanı" na dönüştürülerek ve 107 ada-1 parselde uygulama imar planında yer alan ada ayırım çizgisinin adı geçen parsel ve kadasral yol sınırına çekilerek bahse konu alanda 18. Madde Uygulama Sınırının alandaki imar uygulaması görmemiş taşınmazları kapsayacak şekilde ve ekli imar planı çiziminde gösterildiği biçimiyle yeniden belirlenmesine ve bu yeni uygulama sınırının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi suretiyle söz konusu askı ilanı itirazının kabulüne ve bu alandaki 18. Madde Uygulamasının Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince gerçekleştirilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Kasım 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.