

YIL : 2018
KARAR NO : 1297
TARİH: 12.12.2018
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, Kızılpınar mahallesi güneyinde toplamda yaklaşık 63,7 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2018 tarih ve 954 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve ilavesine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında mevcut planda Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 kat TAKS 0.30 KAKS 0.60), Park Alanı, Dere Alanı, Rekreasyon Alanı ve İlköğretim Alanı fonksiyonlarında kalmakta olan bölgenin dere alanlarının ve çevresinin hâlihazırdaki durumuna göre yeniden düzenlenmesi ve Enerji Nakil Hattının geçtiği yerlerdeki konut alanlarının park alanı olarak düzenlenmesi, Uygulama imar planı ilavesiyle, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunan alanda mevcut uygulama imar planındaki yakın çevresinde bulunan yapılaşma koşullarıyla aynı olacak şekilde Ayrık Nizam 2 kat TAKS 0.30 KAKS 0.60 Konut Alanı, Park Alanı, Dere Alanı ve ulaşım akslarının planlanması istenmiş olup anlatılan plan değişikliği ve ilavesine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.12.2018 tarih ve E-13350 sayılı yazısıyla, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 1. Fıkrasına, 9. Maddesinin 4. Fıkrasına, 11. Maddesinin 1. Fıkrasına, 24. Maddesinin 2. Fıkrasına, 24. Maddesinin 10. Fıkrasına, 25. Maddesine, 26. maddesinin 1. Fıkrasına, 26. maddesinin 2. Fıkrası ve 26. maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Aralık 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.