

YIL : 2018
KARAR NO : 1344
TARİH: 17.12.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 730, 774, 775,780 ve 782 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 730 parsel " Orman Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, 10 m. ve 15 m. İmar Yolu", 774 Parsel "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, 12 m., 15 m. ve 20 m. İmar Yolu", 775 Parsel ""Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, 12 m., 15 m. ve 20 m. İmar Yolu" " Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve 15 m. İmar Yolu", 780 Parsel "Orman Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, 12 m., 15 m. ve 20 m. İmar Yolu" ve 782 Parsel ise " Park Alanı ve 20 m.'lik İmar Yolu" fonksiyonlarında kalmaktadır. Teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliğiyle 782 parselde bulunan "Park Alanı"nın bir kısmı " Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı"na, 730, 774, 775 ve 780 parselde bulunan "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı"nın "Park Alanı"na dönüştürülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 730, 774, 775,780 ve 782 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin 18.madde uygulanması şartıyla kabulüne Orkun Ekrem YILMAZ ve Nevzat BAHAR'ın 2 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 17 Aralık 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İbrahim Halil YERLİOĞLU, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Hasan ERGÜN, Ali Rıza ETİ, Serkan ERCİLİ, Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Orkun Ekrem YILMAZ ve Mustafa KARAÇAY'ın (10) ret oyuna karşılık, (34) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.