

**YIL : 2018**  
**KARAR NO : 1353**  
**TARİH: 17.12.2018**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 872 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesinin 23.01.2018 tarihli ve 2018/56 sayılı Kararına ve daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli ve 613 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden hazırlanan ve 03.10.2018 tarihli ve 270 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, Tekirdağ İdare Mahkemesinin 23.01.2018 tarihli ve 2018/56 sayılı kararı gereğince ve adı geçen idari yargı kararına istinaden mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam- 2 Katlı Konut Alanı", "Park Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonlarında kalan taşınmazın fonksiyonunun mülga Barbaros Belediye Meclisinin 02.11.2012 tarihli ve 61 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planından önceki hali olan "Ayrık Nizam- 2 Katlı Konut Alanı" ve "İmar Yolu" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi doğrultusunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 872 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesinin 23.01.2018 tarihli ve 2018/56 sayılı Kararına ve daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarihli ve 613 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden hazırlanan ve 03.10.2018 tarihli ve 270 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi doğrultusunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 17 Aralık 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.