

YIL : 2018
KARAR NO : 1355
TARİH: 17.12.2018
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi genelinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin 1 inci fıkra (f) bendine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ve ilavesi Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.05.2018 tarihli ve 618 sayılı Kararıyla onaylanmış olup planların askı ilanları esnasında yapılan itirazlar ile itiraz dilekçelerine konu olmayan Ergene Belediyesi İmar Komisyonu'nun tespit ettiği yol güzergahları Ergene Belediyesinin 03.10.2018 tarihli ve 129 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup bu karara dayanılarak Ergene Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması adı geçen resmi kurumca talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine ilişkin itirazlar ve itiraz dilekçelerine konu olmayan imar komisyonunun tespit ettiği yol güzergahlarının belirlendiği plan notlarına ilişkin plan değişikliklerinin (1/1000 ölçekli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Notunda Uygulama Hükümlerinde bulunan 3.1.10 maddesinin değiştirilmesi, Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Notlarında 27. maddenin değiştirilmesi, Ulaş Uygulama İmar Planı Plan Notunda 1.5. Ticaret Alanları Uygulama Hükümlerindeki (h) maddesinin değiştirilmesi ve Velimeşe Belediye Revize İmar Planı Plan Notlarındaki 1.20. maddenin değiştirilmesi) Ergene Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarih ve 129 sayılı Kararıyla cadde ve sokakların belirlenen bölümlerindeki konut alanlarının zemin katlarında ofis ve işyerlerinin yapılması ile ilgili plan notu değişikliği istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi genelinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19 uncu maddesinin 1 inci fıkra (f) bendine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ve ilavesi Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.05.2018 tarihli ve 618 sayılı Kararıyla onaylanmış olup, planların askı ilanları esnasında yapılan itirazlar ile itiraz dilekçelerine konu olmayan Ergene Belediyesi İmar Komisyonu'nun tespit ettiği yol güzergahları Ergene Belediyesinin 03.10.2018 tarihli ve 129 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup, bu karara dayanılarak Ergene Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 17 Aralık 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.