

YIL : 2018
KARAR NO : 1387
TARİH: 17.12.2018
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Şenay Çoruh ve Mehmet ÇORUH'a ait 14/11/2018 tarihli ve 43692 kurum sayılı dilekçeyle, İlimiz, Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi, 2209 ve 2210 parsel numaralı taşınmazla ilgili olarak, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2018 tarih ve 1072 sayılı kararıyla onaylanan Önerler Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup;

- Çorlu Belediyesince onaylı mevcut imar planında Önerler Mahallesinin doğu tarafında pazar alanı bulunduğundan,
- Kentsel Gelişme Alanlarında İmar Mevzuatı gereği parselasyon planlarının hazırlanması ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulaması zarureti bulunduğundan ve 18. madde uygulamasıyla plan kapsamında hakkaniyet sağlanacağından,
- Planda öngörülen kentsel gelişme alanlarında 18. madde uygulaması yapılacağından Sosyal Donatı Alanlarının Hazine veya özel mülkiyete konmasının bir anlam ifade etmediğinden ve 18. madde uygulamasıyla birlikte mağduriyetler giderileceğinden,
- Nazım İmar Planının kesinleşmesine müteakiben hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre belirlenecek imar adaları içerisinde büyük imar parselleri oluşturmak suretiyle veya oluşan küçük parselleri tevhit ederek site tarzı yapılaşmalar yapılabileceğinden ve planda buna engel bir husus bulunmadığından,

İlimiz, Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi, 2209 ve 2210 parsel numaralı taşınmazla ilgili Şenay ÇORUH ve Mehmet ÇORUH tarafından yapılan itirazın **reddine** oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 17 Aralık 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

