

YIL : 2019
KARAR NO : 114
TARİH: 09.01.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, mülkiyeti Çorlu Belediyesine ait 2685 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, mevcutta "Gelişme Konut Alanı E=1.00" yapılaşma koşullarında kalan parselin fonksiyonunun "Özel Eğitim Tesisi Alanı (Ö.Anaokulu-Ö.İlkokul-Ö.Ortaokul-Ö. Lise)" yapı yaklaşma mesafelerinin bütün cephelerden 10'ar metre olacak şekilde planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, mülkiyeti Çorlu Belediyesine ait 2685 ada 1 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Orkun Ekrem YILMAZ'ın 1 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Serkan ERCİLİ ve Mustafa KARAÇAY'ın (7) ret oyuna karşılık, (23) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.