

YIL : 2019
KARAR NO : 115
TARİH: 09.01.2019
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Muratlı ilçesi, Aşağısevindikli Mahallesi, 160 ve 163 numaralı parsellere ilişkin sunulan ve 06.11.2018 tarihli ve 143 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı kapsamında, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan adı geçen taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Emsal=0.50 ve Yençok=9.50 yapılaşma koşullarında "Sanayi Alanı" fonksiyonunda onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı ilçesi, Aşağısevindikli Mahallesi, 160 ve 163 numaralı parsellere ilişkin sunulan ve 06.11.2018 tarihli ve 143 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Serkan ERCİLİ ve Mustafa KARAÇAY'ın (7) çekimser oyuna karşılık, (23) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.