

**YIL : 2019**

**KARAR NO : 123**

**TARİH: 09.01.2019**

**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, Kızılpınar mahallesi güneyinde toplamda yaklaşık 63,7 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2018 tarih ve 954 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve ilavesine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında mevcut planda *Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 kat TAKS 0.30 KAKS 0.60), Park Alanı, Dere Alanı, Rekreasyon Alanı ve İlköğretim Alanı* fonksiyonlarında kalmakta olan bölgenin dere alanlarının ve çevresinin hâlihazırdaki durumuna göre yeniden düzenlenmesi ve Enerji Nakil Hattının geçtiği yerlerdeki konut alanlarının park alanı olarak düzenlenmesi, Uygulama imar planı ilavesiyle, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunan alanda mevcut uygulama imar planındaki yakın çevresinde bulunan yapılaşma koşullarıyla aynı olacak şekilde Ayrık Nizam 2 kat TAKS 0.30 KAKS 0.60 Konut Alanı, Park Alanı, Dere Alanı ve ulaşım akslarının planlanması istenmiş olup anlatılan plan değişikliği ve ilavesine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 06.12.2018 tarih ve E-13350 sayılı yazısıyla, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 1. Fıkrasına, 9. Maddesinin 4. Fıkrasına, 11. Maddesinin 1. Fıkrasına, 24. Maddesinin 2. Fıkrasına, 24. Maddesinin 10. Fıkrasına, 25. Maddesine, 26. maddesinin 1. Fıkrasına, 26. maddesinin 2. Fıkrası ve 26. maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, Kızılpınar mahallesi güneyinde toplamda yaklaşık 63,7 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği planının onaylandığı 12.09.2018 tarih ve 954 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının iptal edilerek, Çerkezköy Belediyesince değerlendirmesine Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu eksikliklerinin giderildikten sonra kurumumuza sunulmasına Nedim YILANCI'nın 1 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğu karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Serkan ERCİLİ ve Mustafa KARAÇAY'ın (7) kabul oyuna karşılık, (23) **komisyon kararının reddi ve komisyon çalışmalarının devamı** oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.