

YIL : 2019
KARAR NO : 140
TARİH: 09.01.2019
KONU: YETKİ VERİLMESİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/10/2017 tarih ve 1073 sayılı kararı ile "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca Çorlu İlçesi, Karatepe Mevkii, 414 ada, 18,19,20,21,,22,23,24,25,26,188 ve 259 parsel, Süleymanpaşa İlçesi, Demirli Mevkii, 0 ada, 3632 parseldeki orman arazisi ile 0 ada, 3900 ve 3899 parsellerdeki taşınmazlar üzerinde sınırlı aynı hak kurmak suretiyle entegre katı atık bertaraf tesisi kurulması, 29 yıl süre ile işletilmesi ve 2886 sayılı kanun kapsamında (hiçbir şekilde belediye bütçesinden ödeme yapılmaksızın) ihaleye çıkılmasının uygun olacağı" kararı alınmıştır.

Söz konusu meclis kararına istinaden ihale dosyası hazırlanarak ihaleye çıkılmış, ancak 19/07/2018 tarihinde yapılan ihaleye katılım olmamış, 25/10/2018 tarihinde yapılan ihaleye de tek firma katılmış olup, katılan firmanın dosyasındaki belge eksikliğinden dolayı ihale iptal edilmiştir.

Söz konusu ihalenin 3996 sayılı "Bazı Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun"a göre Yap-İşlet-Devret Modeli ile 2886 sayılı "Devlet İhale Kanunu"na göre İrtifak Hakkı ya da İmtiyaz Devri ile yapılabilirliği ile ilgili yapılan değerlendirme sonucu? "İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre, ancak İrtifak Hakkı yerine İmtiyaz Devri ile yapılmasının ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesi doğrultusunda ihale dosyasının görüş alınmak üzere Danıştaya gönderilmesinin daha uygun olacağı" değerlendirilmiştir.

Bu doğrultuda?

1-"İmtiyaz Devri Yapmak ve Araziler Üzerinde 29 Yıllığına Sınırlı Aynı Hak Tesis Etmek Suretiyle Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi" işinin? mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne ait Süleymanpaşa İlçesi, Banarlı mahallesi, 0 ada, 3899 ve 3900 sayılı parseller ile Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 414 ada, 18,19,20,21,,22,23,24,25,26,188 ve 259 sayılı parsellerin tevhidini ile oluşan 262 ve 263 sayılı parseller üzerinde 29 yıllığına sınırlı aynı hak tesis edilmesi, 0 ada, 3632 parseldeki orman arazisinin kesin izin süresince kullanım hakkının ilgili yasa doğrultusunda Yükleniciye verilmesi,

2-İlişikte sunulan tablo doğrultusunda kamulaştırma, tahsis ve izin işlemleri devam eden alanlardan? kamulaştırılması, tahsis ve izin işlemleri bitirilebilen ve sözleşme süresince gerekli tesislerin kurulumu amacıyla kullanılacak olan alanların da sınırlı aynı hak tesis etmek ve tahsis/izin süresince kullanım hakkını vermek suretiyle ihale kapsamına dahil edilerek Yükleniciye verilmesi,

3-Arazi üst hakkı bedelinin belirlenmesi, çıkılacak olan İmtiyaz Hakkı Verilmesi İhalesine ait dokümanların (yapım ve işletim esaslı idari ve teknik şartnameler, imtiyaz sözleşmesi taslağı ve mevzuatın gerektirdiği ilgili belgelerin) hazırlanması ve ihaleye çıkılarak ihale sürecinin tamamlanması ile ilgili gerekli her türlü iş ve işlemlerin yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesi, 1. Fıkrası, (g) bendi ve 18 inci maddesi, 1. Fıkrası, (e) ve (j) bentleri uyarınca Büyükşehir Belediye Encümenine ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi, Konularının Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Plan ve Bütçe Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonunda görüşülmüş olup;

1-"İmtiyaz Devri Yapmak ve Araziler Üzerinde 29 Yıllığına Sınırlı Aynı Hak Tesis Etmek Suretiyle Entegre Katı Atık Yönetimi Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesi" işinin? mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi'ne ait Süleymanpaşa İlçesi, Banarlı mahallesi, 0 ada, 3899 ve 3900 sayılı parseller ile Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 414 ada, 18,19,20,21,,22,23,24,25,26,188 ve 259 sayılı parsellerin tevhidini ile oluşan 262 ve 263 sayılı parseller üzerinde 29 yıllığına sınırlı aynı hak tesis edilmesi, 0 ada, 3632 parseldeki orman arazisinin kesin izin süresince kullanım hakkının ilgili yasa doğrultusunda yükleniciye verilmesi,

2-İlişikte sunulan tablo doğrultusunda kamulaştırma, tahsis ve izin işlemleri devam eden alanlardan? kamulaştırılması, tahsis ve izin işlemleri bitirilebilen ve sözleşme süresince gerekli tesislerin kurulumu amacıyla kullanılabilecek olan alanların da sınırlı aynı hak tesis etmek ve tahsis/izin süresince kullanım hakkını vermek suretiyle ihale kapsamına dahil edilerek yükleniciye verilmesi,

3-Arazi üst hakkı bedelinin belirlenmesi, çıkılacak olan İmtiyaz Hakkı Verilmesi İhalesine ait dokümanların (yapım ve işletim esaslı idari ve teknik şartnameler, imtiyaz sözleşmesi taslağı ve mevzuatın gerektirdiği ilgili belgelerin) hazırlanması ve ihaleye çıkılarak ihale sürecinin tamamlanması ile ilgili gerekli her türlü iş ve işlemlerin yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesi, 1. Fıkrası, (g) bendi ve 18 inci maddesi, 1. Fıkrası, (e) ve (j) bentleri uyarınca Büyükşehir Belediye Encümenine ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi, taleplerinin kabulüne;

Plan ve Bütçe Komisyonunda oybirliği ile karar verilmiştir.

Çevre ve Sağlık Komisyonunda Bülent ERES'in (1) ret oyuna karşılık (3) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile Çevre ve Sağlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.