

YIL : 2019
KARAR NO : 48
TARİH: 09.01.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 250 ada 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.07.2017 tarihli ve 4217 sayılı ve 26.09.2018 tarihli ve 5388 sayılı Kararları gereğince hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarihli ve 329 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.07.2017 tarihli ve 4217 sayılı Kararıyla (S- 55) 2. Grup taşınmazın tescilinin sehven yapıldığı belirtilerek tescil şerhinin kaldırılmasına karar verilmiş olup 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğiyle taşınmaz üzerindeki tescil taraması ve yapı kontürlerinin kaldırılması, arka bahçe mesafesi bırakılması, imar hattının yeniden düzenlenmesi ve yapı yüksekliğinin aynı imar adası için geçerli olan 6.50 metre olarak belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.