

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 171**  
**TARİH: 13.02.2019**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, 496, 501, 502, 503, 504, 505, 508, 509, 510, 513, 514, 518, 519, 522, 523, 524, 527, 530, 531 ve 538 numaralı parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Modern Karton Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından talep edilmektedir.

Söz konusu 530,531 ve 538 nolu taşınmazların bulunduğu alan, mevcut 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında "İslah Sanayi Alanı" hakim fonksiyonunda kalmakta olup onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan söz konusu taşınmazın 1/5000 Nazım İmar Planı'nın "Tır, Kamyon ve Makine Park Alanı" ve "15 ve 25 metrelik İmar Yolu" kullanımlı olarak onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu 496, 501, 502, 503, 504, 505, 508, 509, 510, 513, 514, 518, 519, 522, 523, 524 ve 527 nolu taşınmazların bulunduğu alan, mevcut 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında "Sanayi ve Depolama Alanı" hakim fonksiyonunda kalmakta olup onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan söz konusu taşınmazın 1/5000 Nazım İmar Planı'nın "Depolama Alanı" ve "20 metrelik İmar Yolu" kullanımlı olarak onaylanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Şubat 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.