

YIL : 2019
KARAR NO : 203
TARİH: 13.02.2019
KONU: İRTİFAK HAKKI

KARAR

TALEP:

Belediyemizce? Şarköy ilçesi, Uçmaktdere mahallesinde, Belediyemize ait taşınmaz üzerinde irtifak hakkı tesis edilmek suretiyle " Butik otel " yaptırılması ve tesisin süre sonunda sağlam ve çalışır vaziyette Belediyeye teslim edilmesi planlanmaktadır.

Belediye taşınmazları üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinde yer alan? "*Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır: ... e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına? üç yıldan fazla kiralanmasına ve **süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek**. ..."* hükmü ile belediye meclisinin yetkileri arasında sayılmıştır.

Bu çerçevede? Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki Şarköy ilçesi, Uçmaktdere mahallesi, 102 ada, 2 nolu arsa vasfındaki 5.943,90 metrekare yüzölçümlü taşınmaz üzerine 30 (otuz) yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmek suretiyle Butik otel yaptırılması hususunun;

Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki Şarköy ilçesi, Uçmaktdere mahallesi, 102 ada, 2 nolu arsa vasfındaki 5.943,90 metrekare yüzölçümlü taşınmaz üzerine 30 (otuz) yıl süre ile irtifak hakkı tesis edilmek suretiyle Butik otel yaptırılması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Şubat 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.