

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 206**  
**TARİH: 13.02.2019**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1615 ada 9 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar Planıyla, söz konusu parsel ile ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesinin 08.10.2009 tarih ve K:2009/702-706 sayılı kararların yerine getirilmediği iddiasıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği sunulmuş olup düzeltmeler ve plan notu eklenmek suretiyle plan değişikliği 644 sayılı kanun hükmünde kararname hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca 29.08.2014 tarihinde onaylanmıştır. Onaylan plan değişikliğine Çorlu Belediyesince itiraz edilmiş ve itiraz reddedilmiş olup söz konusu itirazın reddine ilişkin dava açıldığı, Tekirdağ İdare Mahkemesinin 17.02.2017 tarih ve K:2017/190 sayılı kararı ile **davanın reddine** karar verildiği, davacı Çorlu Belediyesince temyiz yoluna gidildiği ve İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi'nin 27.10.2017 tarih ve K:2017/904 sayılı kararı ile Tekirdağ İdare Mahkemesinin 17.02.2017 tarih ve K:2017/190 sayılı kararının **kaldırılmasına**, dava konusu işlemin **iptaline** karar vermiştir. İptal edilen plan değişikliğine ilişkin yeniden hazırlanan plan ile parselin fonksiyonunun "*Ticaret Alanı*" ve kuzeyinde "*Otopark Alanı'nın*" planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"İlimiz Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1615 ada 9 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili taşınmazın ve çevresinin 05.12.2013 tarihli ve 246 sayılı Çorlu Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında olduğu şekline dönüştürülmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabul oyuna Nedim YILANCI'nın 1 ret oyuna karşılık 7 değiştirilerek kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Şubat 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Selçuk GÜNDOĞAN, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Orkun Ekrem YILMAZ, Serkan ERCİLİ, Hasan ERGÜN ve Ersin ÇOLPAN'ın (8) çekimser ve Nedim YILANCI'nın (1) ret oyuna karşılık, (37) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

