

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 216**  
**TARİH: 13.02.2019**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 4695 ve 4696 numaralı parsellerin bir kısmına ilişkin Ergene Belediye Meclisi'nin 05.12.2018 tarih ve 151 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2018 tarih ve 1196 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı takiben gönderilen Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında, 4695 ve 4696 nolu parseller Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Tarım Alanı" olan kullanımının ön, arka ve yan bahçe çekme mesafesi=5m ve E=0,05 yapılaşma koşullarına sahip "Türbin Alanı" ve "10m ve 15m.'lik İmar Yolu" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 4695 ve 4696 numaralı parsellerin bir kısmına ilişkin Ergene Belediye Meclisi'nin 05.12.2018 tarih ve 151 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Şubat 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.