

YIL : 2019
KARAR NO : 244
TARİH: 13.02.2019
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2018 tarih ve 1247 sayılı kararıyla Şalgamlı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı onaylanmış olup, söz konusu plan 29.11.2018 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde Hayrabolu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nce yazılan yazıyla söz konusu plana itiraz edilmiştir. Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 15.11.2018 tarih ve 1247 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanan Şalgamlı 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına Hayrabolu Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği'nce yapılan itirazla ilgili olarak; İmar planı dahilinde yaşayacak nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının (kamusal alan) ayrılmasının İmar Mevzuatınca bir zorunluluk olduğu, Hazine parsellerinin bu plan dahilinde gerek konut alanı ve gerekse de kamusal alan olarak planlanmasının Hazine veya Kamu menfaatine aykırı bir durum oluşturmadığı gerekçesiyle; itirazın **reddine** Nevzat BAHAR ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın 2 kabul oyuna karşılık 5 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Şubat 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Selçuk GÜNDOĞAN, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Orkun Ekrem YILMAZ, Serkan ERCİLİ, Hasan ERGÜN ve Ersin ÇOLPAN'ın (8) ret oyuna karşılık, (38) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.