

YIL : 2019
KARAR NO : 246
TARİH: 13.02.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 250 ada 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.07.2017 tarihli ve 4217 sayılı ve 26.09.2018 tarihli ve 5388 sayılı Kararları gereğince hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarihli ve 329 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.07.2017 tarihli ve 4217 sayılı Kararıyla (S-55) 2. Grup taşınmazın tescilinin sehven yapıldığı belirtilerek tescil şerhinin kaldırılmasına karar verilmiş olup 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğiyle taşınmaz üzerindeki tescil taraması ve yapı kontürlerinin kaldırılması, arka bahçe mesafesi bırakılması, imar hattının yeniden düzenlenmesi ve yapı yüksekliğinin aynı imar adası için geçerli olan 6.50 metre olarak belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 250 ada 2 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.07.2017 tarihli ve 4217 sayılı ve 26.09.2018 tarihli ve 5388 sayılı Kararları gereğince hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 05.12.2018 tarihli ve 329 sayılı Kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Şubat 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.