

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 303**  
**TARİH: 13.03.2019**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP:**

Tekirdağ ili, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, 225 ada 10 numaralı parsel ile ilişkin sunulan ve Kapaklı Belediye Başkanlığının 06.03.2019 tarih ve 44 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 126 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben gönderilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Değişikliği ile Ayrık-İkiz Nizam 4 kat yapılaşma koşuluna sahip "Meskun Konut Alanı" kullanımında kalan taşınmazın Bitişik Nizam 5 kat yapılaşma koşuluna sahip "Ticaret + Konut Alanı" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesini

**KARAR:**

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.