

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 335**  
**TARİH: 13.03.2019**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İlimiz, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 1547 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel, 2124 ada 8, 9, 10, 11, 12 parsel ve 1550 ada 11 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu Nazım İmar Planı değişikliği ile mevcutta "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı", "Jeolojik, Taşkın Gibi Nedenlerle Özel Önlem Gerektiren Alanlar" ve "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan parsellerin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı Jeolojik-Jeoteknik Raporuna istinaden "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 1547 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 parsel, 2124 ada 8, 9, 10, 11, 12 parsel ve 1550 ada 11 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oyları ve oybirliği ile kabul edildi.