

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 341**  
**TARİH: 13.03.2019**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, İncelik Mahallesi, 2602 (eski 2598, 1074 ve 1075) parsel numaralı taşınmaza ilişkin daha önce 15.11.2018 tarihli ve 1197 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve 06.02.2019 tarihli ve 54 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında onaylı uygulama imar planı bulunmayan bahse konu taşınmazın "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Tarımsal Depolama Alanı)" fonksiyonunda, yapılaşma şartlarının "Emsal: 0.08, Yençok: Silo ve Bağlantılı Tesislerinde Teknolojik Özelliğinin Gerektirdiği Kadar, Sosyal ve İdari Tesislerde 7.50 metre (2 Kat)" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, İncelik Mahallesi, 2602 (eski 2598, 1074 ve 1075) parsel numaralı taşınmaza ilişkin daha önce 15.11.2018 tarihli ve 1197 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve 06.02.2019 tarihli ve 54 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.