

YIL : 2019
KARAR NO : 346
TARİH: 13.03.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, Karaçalılık Mevkii, 2480 ve 3008 numaralı parsellere ilişkin sunulan ve Kapaklı Belediye Başkanlığının 08.10.2018 tarih ve 202 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 746 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben gönderilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Değişikliği ile söz konusu parsellerde yer alan "Orman Alanı" fonksiyonunun kaldırılarak parsellerin "Konut Alanı", "Park Alanı", "Resmi Kurum Alanı" ve "İmar Yolu" olarak yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı ilçesi, Atatürk Mahallesi, Karaçalılık Mevkii, 2480 ve 3008 numaralı parsellere ilişkin sunulan ve Kapaklı Belediye Başkanlığının 08.10.2018 tarih ve 202 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Nedim YILANCI ve Nevzat BAHAR'ın 2 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğu karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nedim YILANCI, Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Selçuk GÜNDOĞAN, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN ve Ersin ÇOLPAN'ın (8) ret oyuna karşılık, (40) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.