

YIL : 2019
KARAR NO : 351
TARİH: 13.03.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Fatih ve Karaağaç Mahalleleri, Karaağaç Köyiçi İlave Nazım İmar Planı Revizyonu'nda 15metre ve üzeri İmar Yollarına cepheli Konut Alanı'nda kalan parseller ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 İlave Nazım İmar Planı Revizyonunda 15 metre ve üzeri İmar Yollarına cepheli "Konut Alanı"nda kalan parsellerin "Ticaret+Konut Alanı (TICK)" olarak değiştirilmesi ve genel plan notlarına?

- 15. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
- 16. Bu planda bulunmayan hususlarda, üst ölçekli plan ilkeleri ve İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

maddelerinin eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Fatih ve Karaağaç Mahalleleri, Karaağaç Köyiçi İlave Nazım İmar Planı Revizyonu'nda 15metre ve üzeri İmar Yollarına cepheli Konut Alanı'nda kalan parseller ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR'ın 1 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Selçuk GÜNDOĞAN, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN ve Ersin ÇOLPAN'ın (7) ret oyuna karşılık, (41) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

