

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 354**  
**TARİH: 13.03.2019**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 730, 774, 775, 780 ve 782 numaralı parsellere ilişkin sunulan ve Kapaklı Belediye Başkanlığının 06.02.2019 tarih ve 30 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2018 tarih ve 1344 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben gönderilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Değişikliği ile söz konusu parsellerde yer alan "Konut Alanı", "Park Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonlarının yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 730, 774, 775, 780 ve 782 numaralı parsellere ilişkin sunulan ve Kapaklı Belediye Başkanlığının 06.02.2019 tarih ve 30 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR'ın 1 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmesi üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Selçuk GÜNDOĞAN, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN ve Ersin ÇOLPAN'ın (7) ret oyuna karşılık, (41) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.