

YIL : 2019
KARAR NO : 394
TARİH: 17.04.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Seymenli Mahallesi, 113 ada 49 parsel (eski 623 Parsel) sayılı taşınmaza ilişkin daha önce 15.11.2018 tarihli ve 1199 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve 06.03.2019 tarihli ve 79 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması istenmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında "Bakım-Akaryakıt İstasyonu" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonu ve yapılaşma şartları, gösterim teknikleri açısından yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre yeniden düzenlenerek Emsal:0.40 Yençok:7.50 metre (2 Kat) yapılaşma şartlarında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17 Nisan 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.