

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 397**  
**TARİH: 17.04.2019**  
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 1047 ada 78 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 03.10.2018 tarihli ve 293 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2018 tarihli ve 1198 sayılı Kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 27/03/2019 tarihli ve E.6118 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Hastane Alanı" fonksiyonunda olan taşınmazın bir kısmının fonksiyonu "Özel Eğitim Alanı" bir kısmının fonksiyonu ise "Özel Sağlık Tesisi Alanı" kullanımına dönüştürülmüş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27/03/2019 tarihli ve E.6118 sayılı ilgi yazısıyla, söz konusu plan değişikliğiyle kaldırılan sağlık alanına eşdeğer alanın ayrılmamasıyla plan bütünlüğü bozulduğundan plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1., 2. ve 3 fıkralarına, söz konusu değişiklikle eğitim tesis alanı olarak ayrılan alanın aynı yönetmeliğin Ek-2 tablosunda belirtilen alan büyüklüklerini sağlamaması nedeniyle Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. maddesine, plan değişikliğinin gerekçelerini ve analizlerini ayrıntılı açıklayan plan açıklama raporu hazırlanmadığı, yoğunluk ve yapılaşma koşullarının net olarak belirlenmediği gerekçeleriyle aynı yönetmeliğin 9. maddesinin 1., 2. ve 4. fıkralarına, gösterim tekniklerine uygun bir plan yapılmadığı nedeniyle aynı yönetmeliğin 10. maddesinin 1. ve 2. fıkralarına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17 Nisan 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.