

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 439**  
**TARİH: 17.04.2019**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karacakılavuz Mahallesi, 9325 parsel sayılı mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan taşınmaza ilişkin 06/06/2007 tarihli ve 27 sayılı mülga Karacakılavuz Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna bahse konu taşınmazı kapsayan kısım yönünden imar planlarının iptali talepli Tekirdağ Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğüne dava açıldığı ve Tekirdağ İdare Mahkemesinin 29/11/2018 tarihli ve 2018/1521 sayılı Kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği Süleymanpaşa Belediyesinin 01.03.2019 tarihli ve 3170 sayılı ilgi yazısıyla kurumumuza bildirilmiştir.

Tekirdağ İdare Mahkemesinin 29/11/2018 tarihli ve 2018/1521 sayılı kararı gereğince ve adı geçen idari yargı kararına istinaden mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İdari Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonu Nazım İmar Planının onaylandığı 06/06/2007 tarihinden önce geçerli kullanım olan "Eğitim Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi doğrultusunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karacakılavuz Mahallesi, 9325 parsel sayılı mülkiyeti Süleymanpaşa Belediyesine ait olan taşınmaza ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesinin 29/11/2018 tarihli ve 2018/1521 sayılı kararı gereğince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili talebin adı geçen Tekirdağ İdare Mahkemesi Kararının doğrultusunda kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi doğrultusunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 17 Nisan 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.