

YIL : 2019
KARAR NO : 502
TARİH: 08.05.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2060 ve 2061 adalar ile 278 ve 280 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesinde talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.11.2018 tarih ve 1186 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut planda 2060 ada "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı", 2061 ada "Gelişme Konut Alanı, Park Alanı ve 7 metrelik İmar Yolu", 278 parsel " Gelişme Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu" 280 parsel ise "Ticaret+Konut Alanı, Gelişme Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları" fonksiyonlarında kalmaktadır. Teklif edilen uygulama imar planı değişikliğiyle 2060 ada içerisindeki "Park Alanı" nın tamamı ve 2061 ada içerisindeki "Park Alanı" nın bir kısmı kaldırılarak "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı"na, 278 ve 280 parsellerde ise "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı"nın bir kısmının "Park Alanı" na dönüştürülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2060 ve 2061 adalar ile 278 ve 280 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilerek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Mayıs 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Hikmet MUTLU, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Selahattin KARACAOĞULLARI ve Bahadır KERESTECİ'nin (20) çekimser oyuna karşılık, (42) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.