

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 539**  
**TARİH: 12.06.2019**  
**KONU: İRTİFAK HAKKI**

## **KARAR**

### **TALEP:**

Belediyemizce? Şarköy ilçesi, Uçmaktdere Mahallesi, Belediyemize ait taşınmaz üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilmek suretiyle spor ve turizm amaçlı "Sosyal Tesis" yaptırılması ve tesisin süre sonunda sağlam ve çalışır vaziyette Belediyeye teslim edilmesi planlanmaktadır.

Belediye taşınmazları üzerinde sınırlı aynı hak tesis edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) fıkrasında yer alan?

"Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır:

e) *Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına? Üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek. ...*" hükmü ile belediye meclisinin yetkileri arasında sayılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 14 üncü maddesinin (a) fıkrasında yer alan?

"Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla?

a) *İmar, su ve kanalizasyon, ulaşım gibi kentsel alt yapı? coğrafî ve kent bilgi sistemleri? çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık? zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans? şehir içi trafik? defin ve mezarlıklar? ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar? konut? kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu Kanunun 75 inci maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler tarafından, orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile Devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarımı ile tefrişinde uygulanmaz.)? sosyal hizmet ve yardım, nikâh, meslek ve beceri kazandırma? ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır. (Mülga son cümle: 12/11/2012-6360/17 md.) (...) (Ek cümleler: 12/11/2012-6360/17 md.) Büyükşehir belediyeleri ile nüfusu 100.000'in üzerindeki belediyeler, kadınlar ve çocuklar için konukevleri açmak zorundadır. Diğer belediyeler de mali durumları ve hizmet önceliklerini değerlendirerek kadınlar ve çocuklar için konukevleri açabilirler. (1)" denilmektedir.*

Ayrıca, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) fıkrasında yer alan?

"h) *Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesis etmek.*" hükmü yer almaktadır.

Bu çerçevede? Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2019 tarih ve 203 nolu meclis kararındaki "Butik otel" ibaresinin? Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki Şarköy ilçesi, Uçmaktdere Mahallesi, 102 ada 2 nolu arsa vasfındaki 5.943,90 metrekare yüzölçümlü taşınmaz üzerine? 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 (a), 15 (h) ile 18 (e) maddeleri kapsamında, 30 (otuz) yıl süre ile sınırlı aynı hak tesis edilmek suretiyle spor ve turizm amaçlı "Sosyal Tesis" yaptırılması ve tesisin süre sonunda sağlam ve çalışır vaziyette Belediyeye teslim edilmesi şeklinde tashih edilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Haziran 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan

oylamada Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2019 tarih ve 203 nolu meclis kararındaki "Butik otel" ibaresinin? Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki Şarköy ilçesi, Uçmaktdere Mahallesi, 102 ada 2 nolu arsa vasfındaki 5.943,90 metrekare yüzölçümlü taşınmaz üzerine? 5393 sayılı Belediye Kanununun 14 (a), 15 (h) ile 18 (e) maddeleri kapsamında, **29 (yirmidokuz)** yıl süre ile sınırlı aynı hak tesis edilmek suretiyle spor ve turizm amaçlı "Sosyal Tesis" yaptırılması ve tesisin süre sonunda sağlam ve çalışır vaziyette Belediyeye teslim edilmesi şeklinde tashih edilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.