

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 582**  
**TARİH: 12.06.2019**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 1157 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 76 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında "Ayrık Nizam 4 Kat- Konut Alanı" kullanımında kalan taşınmazın yapılaşma şartlarının "Blok Nizam- 4 Kat" olarak değiştirilmesi ve yapı kitlesinin uygulama imar planına işlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 1157 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarihli ve 76 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Nizamettin ÇOBAN'ın 3 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Haziran 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Nuri KÖŞDERE, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL ve Bahadır KERESTECİ'nin (17) çekimser oyuna karşılık, (41) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.