

YIL : 2019
KARAR NO : 597
TARİH: 12.06.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi, 364 ada 2 ve 3 numaralı parsellere paralel olan imar yoluna ve yeşil alan düzenlenmesine ilişkin daha önce 13.02.2019 tarihli ve 265 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında sunulan ve hakkında 03.05.2019 tarihli ve 79 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında kalan 364 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmının "Pasif Yeşil Alan" olarak düzenlenmesi ayrıca aynı taşınmazların güneyinde kalan 7 metrelik karayolu yan yolunun kaldırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi, 364 ada 2 ve 3 numaralı parsellere paralel olan imar yoluna ve yeşil alan düzenlenmesine ilişkin daha önce 13.02.2019 tarihli ve 265 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında sunulan ve hakkında 03.05.2019 tarihli ve 79 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Haziran 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Nuri KÖŞDERE, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL ve Bahadır KERESTECİ'nin (17) çekimser oyuna karşılık, (41) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.