

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 632**  
**TARİH: 10.07.2019**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP:**

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 199 ada 2 numaralı parsel ile ilgili Kapaklı Belediye Meclisi'nin 02.07.2019 tarih ve 107 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında 199 ada 2 parsel ön bahçe çekme mesafesi=10m yan ve arka çekme mesafesi=5m, E=0,60 , Yençok=9,50m "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"nda kalan taşınmazın kullanım fonksiyonu aynı kalarak yapılaşma koşullarından sadece E=1,00 olacak şekilde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.