

YIL : 2019
KARAR NO : 666
TARİH: 10.07.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi, 443 ada, 1, 2, 3, 4 ve 12 numaralı parsellerde kayıtlı, sayılanlardan iki adet parselin üzerinde "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Tümüls yapısı" bulunan taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzca uygunluk kararının verilmesi Çorlu İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca talep edilmektedir.

Malkara Eken Kışlasına ait mevcut nazım imar planı ile Malkara merkez Nazım İmar Planı arasında tespit edilen uyumsuzluğun giderilmesi için hazırlanan plan değişikliğiyle imar yolunun genişliği düzenlenerek Malkara merkezine ait mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planıyla uyumlu hale getirilmesi,1. Derece Arkeolojik Sit Alanı gösteriminin yenilenmesi ve 443 ada 1 parselin "Askeri Alan" olan kullanımının "Askeri Güvenlik Bölgesi" olarak değiştirilmesi adı geçen resmi kurumca istenmektedir.

Konu hakkında 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8.Maddesinin 1. Fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara ilçesi, Camiatik Mahallesi, 443 ada, 1, 2, 3, 4 ve 12 numaralı parsellerde kayıtlı, sayılanlardan iki adet parselin üzerinde "1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Tümüls yapısı" bulunan taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8.Maddesinin 1. Fıkrası ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.