

YIL : 2019
KARAR NO : 782
TARİH: 11.09.2019
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Malkara ilçesi merkezine ait 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 03.05.2019 tarih ve 81 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planındaki "Belediye Hizmet Alanı olarak belirtilen yapılarda sosyal, sportif amaçlar, kültürel ve hizmet binalarıdır. Bu yapılar kadın sığınma evi, kreş, itfaiye binası, spor sahaları, muhtarlık binaları, sağlık müdürlüğü binası, zabıta müdürlüğü binası, semt sahaları idari binaları, belediye hizmet ve irtibat binaları, mezbahana arıtma tesisleri, mezbahana derihane binaları, semt sahaları etrafının düzenlenmesi, belediye mezarlığı idare binası gasilhane yapılması, kreş çevre düzenlenmesi, karantina binası yapımı, belediye çöp ayrıştırma tesis binası, arıtma terfi ve pompaj istasyonları, turizm ve tanıtım, gününbirlik sergi ve satış üniteleri, inşaat malzemeleri, odun-kömür ve hurda depolarını için yapım faaliyetlerini kapsamaktadır." şeklindeki plan notunun "Belediye Hizmet Alanı olarak belirtilen sahalarda Belediye Hizmet Binaları ile Belediye Hizmetlerine ilişkin her türlü yapı ve faaliyet binalarına, mezarlık yapılarına sosyal, kültürel, eğitim ve sportif amaçlı yapılara, depolara ve ticari birimlere yer verilebilir." olarak değiştirilmesi Malkara Belediyesince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara ilçesi merkezine ait 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 03.05.2019 tarih ve 81 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN'ın 3 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL'in (17) çekimser oyu ve Ayhan KAPLAN, Koray ÖNSEL, Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (3) ret oyuna karşılık, (34) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.

