

YIL : 2019
KARAR NO : 891
TARİH: 09.10.2019
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 128,129, 131 ve 1612 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2018 tarihli ve 1080 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27/08/2019 tarihli ve E.17855 sayılı ilgi yazısı ve ekinde yer alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.07.2019 tarihli ve E.169736 sayılı yazısı kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı", "Park Alanı" ve "İmar Yolları" içerisinde kalan taşınmazların fonksiyonu "Depolama Alanı" ve "Park Alanı" olarak değiştirilmiş, Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27/08/2019 tarihli ve E.17855 sayılı yazısı ekindeki Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.07.2019 tarihli ve E.169736 sayılı yazısında, Danıştay 6. Dairesi'nin 2013/9179 sayılı Kararıyla söz konusu taşınmazları da içeren 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında belirlenen "Lojistik Alan" kullanımı kararının anılan mahkemece iptal edildiği ve bahse konu bölgede mahkeme kararı doğrultusunda 1/100000 ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarında yeni bir düzenleme yapıncaya kadar söz konusu parsellerin alt ölçekli imar planı çalışmalarına konu edilemeyeceği belirtilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 128,129, 131 ve 1612 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Raporu ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına İlhan İMRAK'ın 1 mevcut planın iptali oyuna karşılık 8 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ekim 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve komisyon kararının reddine, Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Raporu doğrultusunda 10.10.2018 tarihinden önce geçerli olan nazım imar planına dönülmesine Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Hikmet MUTLU, Sait YAZI, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL ve Bahadır KERESTECİ'nin (15) çekimser oyuna karşılık, (37) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

