

YIL : 2019
KARAR NO : 894
TARİH: 09.10.2019
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1615 ada 9 parsel ile ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarihli ve 206 sayılı kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlandığı ifade edilen aynı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kabul edilmesi talebinin reddedildiği Çorlu Belediye Meclisinin 07.08.2019 tarih ve 2019/120 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması, Çorlu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama imar plan ile daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarih ve 206 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında, parselin fonksiyonunun "Ticaret Alanı", yapılaşma koşullarının "Emsal=2.00 Yençok=Serbest, TAKS=0.70 bahçe mesafelerinin 10 m. ve 5 m." olarak planlanması hususu adı geçen 07.08.2019 tarih ve 2019/120 sayılı Çorlu Belediye Meclis kararıyla reddedilmiş olup söz konusu reddine ilişkin alınmış olan Çorlu Belediye Meclisi Kararının onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14 üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1615 ada 9 parsel ile ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarihli ve 206 sayılı kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlandığı ifade edilen aynı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kabul edilmesi talebinin reddedildiği Çorlu Belediye Meclisinin 07.08.2019 tarih ve 2019/120 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanmasına Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ve Nizamettin ÇOBAN'ın 3 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14 üncü maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ekim 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Hikmet MUTLU, Sait YAZI, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Bahadır KERESTECİ, Koray ÖNSEL, Selahattin KARACAOĞULLARI ve Ayhan KAPLAN'ın (18) ret oyuna karşılık, (34) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.