

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 902**  
**TARİH: 09.10.2019**  
**KONU: İMAR PLANI ONAYI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Mursallı Mahallesi, 328 ada 1 parsel, Beyoğlu Mahallesi, 184 ada 9 parsel ve Güzelköy Mahallesi içerisinde yer alan tapuda tescilsiz alanlar ile, Süleymanpaşa ilçesi, Ormanlı Mahallesi, 129 ada 8 parsel, 123 ada 71 parsel ve tapuda tescilsiz alanlara isabet eden alana ilişkin Rüzgar Enerji Santrali (RES) amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarında Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında, onaylı Nazım İmar Planları bulunmayan bahse konu taşınmazların ve tapuda tescilsiz alanların ilgili kısımlarının "Türbin Alanı", "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" ve 10 metre genişliğinde "İmar Yolu" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Şarköy ilçesi, Mursallı Mahallesi, 328 ada 1 parsel, Beyoğlu Mahallesi, 184 ada 9 parsel ve Güzelköy Mahallesi içerisinde yer alan tapuda tescilsiz alanlar ile, Süleymanpaşa ilçesi, Ormanlı Mahallesi, 129 ada 8 parsel, 123 ada 71 parsel ve tapuda tescilsiz alanlara isabet eden alana ilişkin Rüzgar Enerji Santrali (RES) amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarında onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ekim 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.