

YIL : 2019
KARAR NO : 917
TARİH: 09.10.2019
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi, "Çevre Yolu Muratlı Caddesi Bağlantı Yolu Projesi" kapsamında Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi uygulamasının yapılması talep edilmiş olup imar uygulamasının yapılabilmesi amacıyla bazı fonksiyonların düzenlenmesine yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2019 tarihli ve 812 ve 813 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarıyla onaylanıp 16.09.2019 tarihinde askıya çıkarılmıştır. Milli Eğitim Bakanlığının (İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı) 16.09.2019 tarih ve E.17168405 sayılı yazısı dikkate alınarak bahse konu imar planlarında gösterilen 18. Madde uygulama sınırı içerisinde yer alan 2266 ada, 22 ve 322 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara ilişkin bölümüne, bölgenin kamusal hizmet ve donatı alanı ihtiyaçları esas alınarak ve adı geçen alanın topoğrafyası göz önünde bulundurularak yeni fonksiyonların önerilmesi suretiyle askı ilanında bulunan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının adı geçen 2266 ada, 22 ve 322 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların yer aldığı kısma itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu Mahallesi, "Çevre Yolu Muratlı Caddesi Bağlantı Yolu Projesi" kapsamında adı geçen alanda gerçekleştirilen ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2019 tarihli ve 812 ve 813 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 2266 ada, 22 ve 322 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların yer aldığı kısma dair Milli Eğitim Bakanlığının 16.09.2019 tarih ve E.17168405 sayılı yazısı kapsamında yapılan askı ilanı itirazı komisyonumuzda görüşülmüş olup söz konusu plan değişikliklerinin sözü edilen kısma yapılan itirazın ekteki çizim doğrultusunda kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 09 Ekim 2019 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.