

YIL : 2019
KARAR NO : 1007
TARİH: 13.11.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 21 ada 6-21-34 parseline ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 2019/142 sayılı kararıyla reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parsellere ilişkin "Omurtak Caddesi ve Kumyol Caddesi'nden cephe alan, 21 ada, 6, 21 ve 34 nolu parseller tevhid edilebilir. Tevhid sonrası oluşacak parselde toplam inşaat alanı tevhid öncesindeki toplam inşaat alanını geçemez. Yeni oluşacak parselde, tabanda parselin tamamı kullanılarak yapı yapılabilir. Ancak bu durumda Yençok= 4 katı aşamaz." plan notunun 1/1000 ölçekli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave edilmesi hususu adı geçen 04.09.2019 tarih ve 2019/142 sayılı meclis kararıyla reddedilmiş olup söz konusu Çorlu Belediye Meclis Kararının onaylanması Çorlu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14 üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 21 ada 6-21-34 parseline ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 2019/142 sayılı kararıyla reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14 üncü maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Kasım 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.