

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 1009**  
**TARİH: 13.11.2019**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Çerkezköy 1.Etap Revizyon - 2.Etap Revizyon - 3.Etap 2.Kısım Revizyon - 4.Etap Revizyon ve Veliköy Revizyon Uygulama İmar planlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 77 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, adı geçen planlarda "*Planlama alanı içerisindeki sosyal-tekniik altyapı ve donatı alanları gibi kamu yararı taşıyan alanlarda yapılaşma şartlarına ilgili belediyesi yetkilidir. Kentsel donatı alanlarında inşa edilecek yapıların, gerektiğinde taban oturumları yapı yaklaşma sınırlarının dışına taşabilir*" şeklinde plan notunun değişikliği, Çerkezköy 1.Etap Revizyon ve 2.Etap Revizyon imar planlarına "*Planlama alanı içerisindeki bitişik nizam yapılaşma şartlarına sahip alanlarda ön bahçe mesafesi sıfırdır*" plan notunun ilavesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Çerkezköy 1.Etap Revizyon - 2.Etap Revizyon - 3.Etap 2.Kısım Revizyon - 4.Etap Revizyon ve Veliköy Revizyon Uygulama İmar planlarına ilişkin Çerkezköy Belediye Meclisinin 06.09.2019 tarih ve 77 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Şenol KARAKÜÇÜK, Metin KANAT ile Nizamettin ÇOBAN'ın 3 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilme üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 13 Kasım 2019 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Bahadır KERESTECİ, Koray ÖNSEL, Aykan KAPLAN ve Selahattin KARACAOĞLU'nun (19) ret oyuna karşılık, (40) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.