

YIL : 2019
KARAR NO : 1010
TARİH: 13.11.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2130 ada 6-8 parsel, 2191 ada 12 parsel, 1550 ada 11 parsel, 1547 ada 9-10-11-12-13-14 parseller, 2124 ada 8-9-10-11-12 parsellere ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 2019/143 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 335-336-337 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında?

- 2130 ada 6 ve 8 parsel mevcutta "Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, TAKS=0.30 KAKS=1.20, 10 metrelik yaya yolu, Jeolojik Nedenlerle Yapı Yasağı Gerektiren Alanlar ve İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalmakta olup parsellerin onaylı Jeolojik-Jeoteknik Raporu doğrultusunda "Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, TAKS=0.30 KAKS=1.20 Önlemler Alan 5.1" olarak planlanması,
- 2191 ada 12 parsel mevcutta "İkiz Nizam 4 Kat Konut Alanı, TAKS=0.30 KAKS=1.20 ve Jeolojik Nedenlerle Yapı Yasağı Gerektiren Alanlar fonksiyonunda kalmakta olup parselin onaylı Jeolojik-Jeoteknik Raporu doğrultusunda "İkiz Nizam 4 Kat Konut Alanı, TAKS=0.30 KAKS=1.20 Önlemler Alan 5.1" olarak planlanması,
- 1550 ada 11 parsel, 1547 ada 9-10-11-12-13-14 parseller, 2124 ada 8-9-10-11-12 parseller mevcutta "7 ve 10 metrelik yaya yolu, Jeolojik Nedenlerle Yapı Yasağı Gerektiren Alanlar ve İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalmakta olup parsellerin onaylı Jeolojik-Jeoteknik Raporu doğrultusunda "Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, TAKS=0.30 KAKS=1.20 ve Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı, TAKS=0.30 KAKS=1.50 Önlemler Alan 5.1" olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2130 ada 6-8 parsel, 2191 ada 12 parsel, 1550 ada 11 parsel, 1547 ada 9-10-11-12-13-14 parseller, 2124 ada 8-9-10-11-12 parsellere ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 2019/143 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 13 Kasım 2019 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.