

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 1014**  
**TARİH: 13.11.2019**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 1880 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında "Tarım Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Bitişik Nizam, 1 Kat, yençok=7,50m yapılaşma koşullarına sahip "Küçük Sanayi Alanı" ve "T2 Lejantlı Ticaret Alanı" ile "Genel Otopark Alanı"nın bir kısmının "Trafo Alanı" olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 1880 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin ilgili İlçe Belediyesine iadesine Şenol KARAKÜÇÜK ve Metin KANAT'ın 2 talebin kabulü oyuna karşılık 6 İlçe Belediyesine iade oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir."*

*Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."*

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 13 Kasım 2019 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAĞI, Nuri KÖŞDERE, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Bahadır KERESTECİ'nin (16) ret oyuna karşılık, (43) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.