

YIL : 2019
KARAR NO : 930
TARİH: 13.11.2019
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 364 ada 2 ve 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarih ve 265 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 9. Maddesinin 4. Fıkrasına, 21. Maddesinin 9 fıkrasına ve 26. maddesini 1. fıkrasına aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Pl anında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımında kalan 364 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmı "Pasif Yeşil Alan" olarak düzenlenmiş ayrıca aynı taşınmazların güneyinde kalan 7 metrelik karayolu yan yolu kaldırılmış olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 82648598-300-E.22011-36190 sayılı yazısıyla adı geçen plan değişikliğinin "Ulaştırma Bakanlığı'na ait kurum görüşlerinde belirtilen hususların plan açıklama raporunda belirtilmemesi sebebiyle "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 9. maddesinin 4. Fıkrasına", "Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yazısında belirtilen bahse konu 15 metrelik yolun devlet yoluna bağlanmasının trafik güvenliği bakımından uygun görülmediği belirtildiğinden "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 21. maddesinin 9. Fıkrasına" ve "karayolu ile karayolunun kuzeyinde kalan parseller arasında bulunan yolun kaldırılması sebebiyle "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 26. maddesinin 1. Fıkrasına" aykırı olduğu gerekçeleriyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Kasım 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.