

YIL : 2019
KARAR NO : 935
TARİH: 13.11.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 569 ada 3 parsel ile ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin reddine dair alınan Ergene Belediye Meclisi'nin 02.10.2019 tarih ve 108 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", kısmen "20 m.'lik Taşıt Yolu" ve kısmen de "Genel Otopark Alanı"nda kalmakta olup Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı yapılaşma koşulları? Emsal=0,90 , Yençok=9,50m , ön bahçe çekme mesafesi=10m, arka ve yan bahçe çekme mesafesi=5m'dir. Teklifte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde parselin mer'i plandaki fonksiyonu aynı kalmak koşuluyla sadece yan bahçe çekme mesafesinin 3 metre'ye düşürülmesi istenmektedir. Söz konusu değişiklik talebi Ergene Belediye Meclisi'nin 02.10.2019 tarih ve 108 sayılı kararıyla reddedilmiş olup söz konusu Ergene Belediye Meclis Kararı'nın onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Kasım 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.