

YIL : 2019
KARAR NO : 942
TARİH: 13.11.2019
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 225 ada, 2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 nolu parsellere ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 126 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcut 1/5000 Uygulama İmar Planında 225 ada 10 parsel "Orta Yoğun Konut Alanı"nda kalan taşınmazın "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak değiştirilmesi ve eski gösterim tekniğiyle gösterilen 225 ada 2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1ç Nazım İmar Planı Gösterim tablosuna uygun olarak değiştirilmesi istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.10.2019 tarih ve E.21952 sayılı yazısıyla söz konusu talebin, "Plan değişikliğinin yapılış amacının gerektirdiği açıklamaları içeren bir plan raporu hazırlanmadığından" Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 1. Fıkrasına, "Değişikliğin gerekçesinin ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklandığı bir plan raporu hazırlanmadığından" Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 4. Fıkrasına, "Plan değişikliğinin teknik ve nesnel gerekçelerine plan açıklama raporunda yer verilmediğinden ve plan değişikliği ile plan bütünlüğüne uygun olmayan bir uygulama yapıldığından" Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. Fıkrasına, "Fonksiyon değişikliği düşünülen alan için kentsel ulaşım sistemine etkisinin irdelendiği Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu ve Analizi yapılmadığından" Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 7. Fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Kasım 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.