

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 986**  
**TARİH: 13.11.2019**  
**KONU: DEVİR**

## **KARAR**

### **TALEP:**

Tekpark A.Ş.'nin 13/09/2019 tarihli ve 30268 kurum sayılı yazısında özetle; İlimiz genelinde Belediyemiz bünyesinde bulunan açık ve kapalı otoparklar ile otopark olarak kullanılan ve kullanılabilir olan cadde ve ana arterlerdeki alanların işletme ve devir işlemlerinin şirketlerine yapılması talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesinde yer alan? " ... Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark e çay bahçelerini işletebilir? ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisine belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. (Ek cümle: 12/11/2012-6360/10md.) Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmü çerçevesinde Büyükşehir Belediye Meclisinin, 10.01.2017 tarihli ve 81 sayılı ile 13.02.2019 tarihli ve 275 sayılı kararlarıyla işletmeciliği Tekpark A.Ş.'ye devredilen otoparklarla ilgili süreler 31.12.2019 tarihinde sona ereceğinden, 10.01.2017 tarihli ve 81 sayılı ile 13.02.2019 tarihli ve 275 sayılı Belediye Meclis Kararlarıyla devredilen otoparkların ve ilişkide gönderilen listede belirtilen açık - kapalı otoparklar ile otopark olarak kullanılan ve kullanılabilir olan cadde ve ana arterdeki ekli listede yer alan otoparkların 31 Aralık 2022 tarihine kadar, 15.02.2018 tarihli ve 213 sayılı Belediye Meclisi kararına istinaden elde edilen gelirlerinin karının % 3 ünün her ay Büyükşehir Belediyesine devri şartı ile Tekpark A.Ş. tarafından işletilmesine,

Bu bakımdan, hem Belediyemiz yetki alanında bulunan otoparkların TEKPARK A.Ş. tarafından işletilmesinin aksatılmadan yürütülerek Belediyeye aktarılacak gelir kaybının önlenmesi, hem de tüm otoparkların işletme süresinin eşitlenerek aynı konu ile Belediye Meclisi gündeminin meşgul edilmemesi amacıyla, yukarıdaki meclis kararlarında bahsedilen ve ekli listede gösterilen tüm otoparklar ile trafiği rahatlatmak ve halkın ulaşımını kolaylaştırmak amacı ile UKOME tarafından ilan edilen/edilecek yol üstü ve açık otopark alanlarının gelirlerinin karının %3 ünün her ay Büyükşehir Belediyesine devri şartıyla 31 Aralık 2022 tarihine kadar TEKPARK A.Ş. tarafından işletilmesi, devir işlemleri hakkında Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a protokol yapma yetkisi verilmesi hususlarının Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

"Talep ; Plan ve Bütçe Komisyonu ile birlikte Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Belediyemiz yetki alanında bulunan otoparkların TEKPARK A.Ş. tarafından işletilmesinin aksatılmadan yürütülerek Belediyeye aktarılacak gelir kaybının önlenmesi, hem de tüm otoparkların işletme süresinin eşitlenmesi amacı ile 10.01.2017 tarihli ve 81 sayılı ile 13.02.2019 tarihli ve 275 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararlarında bahsedilen ve ekli listede (Süleymanpaşa ilçesi 589 ada,30 parsel üzerinde bulunan taşınmazın Süleymanpaşa İlçe Belediyesinin geçici süreyle tahsis edilmesi ilişkin meclis gündem maddesi bulunduğundan bu konu hakkında alınacak meclis kararına göre işlem yapılmasına) gösterilen tüm otoparklar ile trafiği rahatlatmak ve halkın ulaşımını kolaylaştırmak amacı ile UKOME tarafından ilan edilen/edilecek yol üstü ve açık otopark alanlarının otoparktan elde edilen gelirler Belediye Meclisince belirlenen şekilde kar üzerinde %3 oranındaki pay Kurumlar Vergisi Beyannamesinin verildiği ayı takip eden (Mayıs ayı) ayın 15'ine kadar Belediye hesabına yatırılması şartıyla 31 Aralık 2022 tarihine kadar TEKPARK A.Ş. tarafından işletilmesi, devir işlemleri hakkında Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK' a protokol yapma yetkisi verilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

"Talep; Ulaşım Komisyonu ile birlikte Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Belediyemiz yetki alanında bulunan otoparkların TEKPARK A.Ş. tarafından işletilmesinin aksatılmadan yürütülerek Belediyeye aktarılacak gelir kaybının önlenmesi, hem de tüm otoparkların işletme süresinin eşitlenmesi amacı ile 10.01.2017 tarihli ve 81 sayılı ile 13.02.2019 tarihli ve 275 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararlarında bahsedilen ve ekli listede gösterilen tüm otoparklar ile trafiği rahatlatmak ve halkın ulaşımını kolaylaştırmak amacı ile UKOME tarafından

*ilan edilen/edilecek yol üstü ve açık otopark alanlarının otoparktan elde edilen gelirler Belediye Meclisince belirlenen şekilde kar üzerinde %3 oranındaki pay Kurumlar Vergisi Beyannamesinin verildiği ayı takip eden (Mayıs ayı) ayın 15'ine kadar Belediye hesabına yatırılması şartıyla 31 Aralık 2022 tarihine kadar TEKPARK A.Ş. tarafından işletilmesi, devir işlemleri hakkında Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a protokol yapma yetkisi verilmesinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Ulaşım Komisyon Raporu ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Kasım 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Ulaşım Komisyon Raporu ile Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.