

**YIL : 2019**  
**KARAR NO : 1074**  
**TARİH: 11.12.2019**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

**KARAR**

**TALEP:**

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, 1/5000 ölçekli Büyükyoncalı Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliğine ilişkin hazırlanan, 12.09.2019 tarih ve 182 sayılı Saray Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği belirtilerek söz konusu plan notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu değişikliği ile Mevzii İlave İmar Planı (Konut Alanı) başlığı 2. maddesinde yer alan "Düzenleme Ortaklık Payı %35'e kadar alınacaktır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Düzenleme Ortaklık Payı alınmayan parsellerden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında, bu parsellerden de %35 Düzenleme Ortaklık Payı alınacaktır." plan hükmü içerisinde bulunan Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) oranının %45 olması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.