

YIL : 2019
KARAR NO : 1129
TARİH: 11.12.2019
KONU: ÖNERGE

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 6 meclis üyesi tarafından verilen 11/12/2019 tarih ve 3 sayılı yazılı önerge ile; İlçemiz sınırları içerisinde 6360 sayılı Kanun ile köy statüsünden mahalleye dönüşen Uzunhacı, Bahçeağıl ve Karlı Mahalleleri bulunmaktadır. Bu mahallelerde Nazım ve Uygulama İmar Planları bulunmamakta olup, 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 3.3.1.3. Kırsal Yerleşim Alanları maddesine göre uygulama yapılmaktadır.

Belediyemize son zamanlarda; Uzunhacı, Bahçeağıl ve Karlı Mahallelerimizde bulunan Kırsal Yerleşim Alanları içinde kalan taşınmazların tarla vasfına dönüştürülmesi ile ilgili olarak cins değişikliği talepleri gelmektedir. Bu talepler ile ilgili olarak 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Kırsal Yerleşim Alanları maddesinde herhangi bir açıklama bulunmamakta olup, söz konusu cins değişikliği işlemlerinin yapılmasının gerekliliği konusunda tereddütler oluşmaktadır.

Bu sebeple ilimiz genelinde imar planı bulunmayan Kırsal Yerleşim Alanı olarak belirlenen mahallelerde bu tür talepler hakkında uygulamada birlik sağlanması amacıyla Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince bir çalışma yapılması, gerekirse planı bulunmayan mahallelerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının yapılması talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.